

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-68

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Rallipargi, Hingu küla, Saue vald, Harju maakond objekti üüriteatisel on tasud näidatud kuni 03.01.2027 seoses üürniku sooviga leping seisuga 03.01.2027 lõpetada.

Rahu tn 38, Jõhvi objekti üürileping lõpeb 22.03.2027, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 22.03.2027. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 23.03.2027 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Tööstuse tn 52 objekti üürileping lõpeb 30.09.2027, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 30.09.2027. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 01.10.2027 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Suur-Jõe tn 55, Pärnu objekti üürileping lõpeb 30.09.2027, kuid oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist kinnistu kasutamist jätkata, mistõttu on üüriteatisel alates 01.10.2027 näidatud üüri- ja kõrvalteenuste prognoostasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ – „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2027. aasta tasude üüriteatise ei esita järgmistel põhjustel:

- Kordoni, Võmmorski küla, Setomaa vald, Võru maakond objekti üürileping lõpeb 31.03.2026 ning üüri- ja kõrvalteenuste tasud lepitakse kokku uues üürilepingus;

- Lasnamäe tn 2, Tallinn objekti üürileping lõpetatakse seoses objekti kavandatava võõrandamisega;
- Tartu mnt 1b, Otepää objekti üürilepingus üür 2027. aastal ei muutu (indekseerimine alates 01.01.2028). Kõrvalteenuste tasusid muudetakse 2028. aastal teenuse hinna ja tarbimise muutuse alusel;
- Luhamaa tollipunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond üürileping lõpeb 31.12.2026 ning alates 01.01.2027 kolib üürnik Luhamaa kordon, Hindsa küla, Setomaa vald, Võru maakond üüripinnale;
- Luhamaa kordon, Hindsa küla, Setomaa vald, Võru maakond objekti osas on pärast ehitustööde lõppemist ning pinna üürnikule üleandmist üüri- ja kõrvalteenuste tasud alles kokku leppimisel.

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Priit Valk

Lisad:

- 2027 - DEDICATED - Politsei- ja Piirivalveamet - Linnaaru tee 5 - Soodevahe küla - Rae vald - Harju maakond (U8291-14)
- 2027 - DEDICATED - Politsei- ja Piirivalveamet - Ulesoidu tn 1 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (Y008-053-07)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - F. R. Kreutzwaldi tn 5a - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U2402-11)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - I. Pavlovi tn 4 - Sillamae linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2020-334)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Jarvekula tee 40 - Jarve linnaosa - Kohtla-Järve linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-42)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Kose tn 6 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2025-16)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - P. Kerese tn 14 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-191)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pikk tn 18a - Tapa linn - Tapa vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-88)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Punamae kordon - Kuningaküla - Alutaguse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-138)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Rahu tn 38 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U3650-12)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sorenetsi tee 56 - Vasknarva küla - Alutaguse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2020-251)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Lootsi tn 1a - Narva-Jõesuu linn - Narva-Jõesuu linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2021-45)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Lootsi tn 1c - Narva-Jõesuu linn - Narva-Jõesuu linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2020-257)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Tiigi tn 9a - Narva linn - Ida-Viru maakond (U17152-19)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-208)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vilkuri tn 1 - Iisaku alevik - Alutaguse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-80)
- 2027 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Viru tn 23 - Kivioli linn - Lugaõuse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2021-23)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare pst 61 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-18)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare pst 70 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-18_KORDUS)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Aiandi tn 4 - Haademeeste alevik - Haademeeste vald - Pärnu maakond (KPJ-4-2024-225)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2023-44)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Ikla piiripunkt - Ikla küla - Haademeeste vald - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-157)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Lossiplats 4 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2022-98)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Miikaeli - Mao küla - Paide linn - Järva maakond (KPJ-4-2023-78)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Paide tee 5 - Koeru alevik - Järva vald - Järva maakond (U15760-18)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pärnu tn 79 - Kilingi-Nomme linn - Saarde vald - Pärnu maakond (KPJ-4-2024-37)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pritsu - Hullo küla - Vormsi vald - Laane maakond (KPJ-4-2025-25)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sadama tn 26 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiumaa maakond (KPJ-4-2024-210)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sauna tn 1a - Marjamaa alev - Marjamaa vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-99)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Savi tn 2 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-97)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Soo tn 2 - Pärnu-Jaagupi alev - Pohja-Pärnumaa vald - Pärnu maakond (KPJ-4-2022-96)
- 2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Joe tn 55 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2024-116)

2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Tallinna tn 12 - Paide linn - Paide linn - Jarva maakond (KPJ-4-2020-234)

2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Tookoja - Ruhnu kula - Ruhnu vald - Saare maakond (KPJ-4-2023-85)

2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Transvaali tn 58 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (U4770-12)

2027 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Valve - Lemsu kula - Kihnu vald - Pärnu maakond (U16818-19)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Jaama tn 207 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2022-7)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Jarve tn 1 - Mehikoorma alevik - Rapina vald - Polva maakond (U13621-17)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kaarlihoisa tee 4 - Vaeke-Kamari kula - Poltsamaa vald - Jõgeva maakond (KPJ-4-2024-92)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kalda tn 3 - Mehikoorma alevik - Rapina vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-175)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kalevi tn 1a - Rapina linn - Rapina vald - Polva maakond (KPJ-4-2021-27)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kesk tn 142 - Varnja alevik - Peipsiääre vald - Tartu maakond (KPJ-4-2023-76)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kirde tn 14 - Elva linn - Elva vald - Tartu maakond (KPJ-4-2023-42)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kordon - Vaeke-Rosna kula - Setomaa vald - Võru maakond (KPJ-4-2023-77)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Omedu vaatlustorn - Kaasiku kula - Mustvee vald - Jõgeva maakond (KPJ-4-2022-212)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2021-168)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1a - Poltsamaa linn - Poltsamaa vald - Jõgeva maakond (KPJ-4-2022-102)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pihkva tn 2c - Mustvee linn - Mustvee vald - Jõgeva maakond (U13620-17)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piiripunkti - Perdaku kula - Setomaa vald - Võru maakond (KPJ-4-2023-88)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Puiestee tn 4 - Valga linn - Valga vald - Valga maakond (U17331-19)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Rapina mnt 20a - Võru linn - Võru maakond (KPJ-4-2021-128)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Riia tn 130b - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2024-32)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Riia tn 132 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2021-145)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Saatse kordon - Ulitina kula - Setomaa vald - Võru maakond (U15020-18)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Savi tn 6 - Vahi alevik - Tartu vald - Tartu maakond (KPJ-4-2025-161)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur tn 1 - Jõgeva linn - Jõgeva vald - Jõgeva maakond (U4035-12)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Vaatlustorni - Ranna kula - Peipsiääre vald - Tartu maakond (KPJ-4-2022-213)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Veski tn 5 - Torva linn - Torva vald - Valga maakond (KPJ-4-2025-7)

2027 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Võru tn 12 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2023-103)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare tee 47 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U8329-14)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Adala tn 25 - Põhja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-194)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kase tn 61 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-91)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Keskväljak 8a - Keila linn - Harju maakond (KPJ-4-2024-78)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kolde pst 65 - Põhja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U17334-19)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kooli tn 16 - Kehra linn - Anija vald - Harju maakond (KPJ-4-2023-61)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Liivalao tn 11 - Nõmme linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U17286-19)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Liivalao tn 14 - Nõmme linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U12977-17)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Osmussaare tn 2 - Lasnamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-4)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - P. Pinna tn 4 - Lasnamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-85)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Pärnu mnt 139 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2023-121)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Rahumäe tee 6 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U13481-17)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Rallipargi - Hingu kula - Saue vald - Harju maakond (KPJ-4-2021-36)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Toostuse tn 52 - Põhja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U13308-17)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Vaeke-Sojamae tn 22a - Lasnamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U14044-17)

2027 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Veose tn 1 - Maardu linn - Harju maakond (KPJ-4-2022-224)

Koostaja Anu Irväl